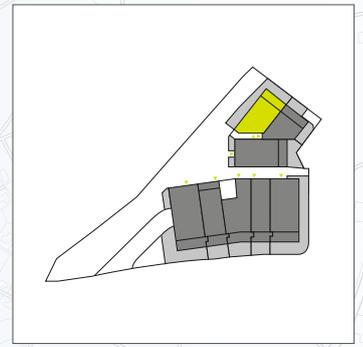


**Wohnflächen**

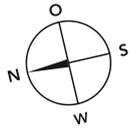
|                     |            |                            |
|---------------------|------------|----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca.        | 31,99 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | ca.        | 15,95 m <sup>2</sup>       |
| Flur                | ca.        | 7,30 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | ca.        | 7,88 m <sup>2</sup>        |
| Abst.               | ca.        | 3,53 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse m. Ü.*     | ca.        | 8,69 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>ca.</b> | <b>75,33 m<sup>2</sup></b> |

\* Überdachte Gartenterrassen, Balkone und Dachterrassen sind zu 50% und nicht überdachte Balkone und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



**Haus A, Erdgeschoss**  
**2-Zimmer-Wohnung 107**

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

|     |                     |    |            |
|-----|---------------------|----|------------|
| TR  | Trockner            | RR | Regenrohr  |
| WM  | Waschmaschine       | DA | Dachablauf |
| SNR | Sondernutzungsrecht |    |            |