

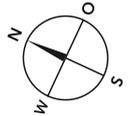
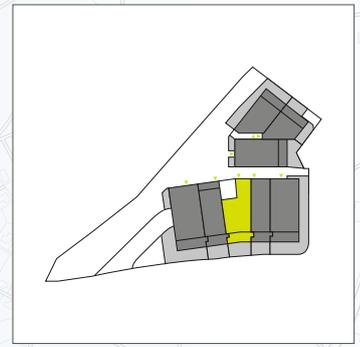
Haus A, Erdgeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung 103**

barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	45,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	10,24 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	7,85 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,28 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	2,81 m <sup>2</sup>
Terrasse m. Ü.*	ca.	9,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>99,52 m<sup>2</sup></b>

\* Überdachte Gartenterrassen, Balkone und Dachterrassen sind zu 50% und nicht überdachte Balkone und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

TR	Trockner	RR	Regenrohr
WM	Waschmaschine	DA	Dachablauf
SNR	Sondernutzungsrecht		